

ger, pålignes hver enkelt af parcellerne i forhold til et samlet fordelings-tal, der fastsættes på fællesmødet efter nærmere vedtagne regler. Såfremt der sker ændringer i antal lejligheder og i areal, som indgår i fordelingsstallet, ændres fordelingsstallet

§ III.

Ejerlauget består af de til enhver tid værende ejere af forannævnte ejendomme eller disses valgte repræsentant.

Hver ejendoms repræsentant har en stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Til at forestå ejerlaugets ledelse vælger lauget et forretningsudvalg på 5 medlemmer, valgt efter almindelig stemmeflerhed. Forretningsudvalget vælges på det årlige fællesmøde for en periode af 2 år, således at der i år med ulige årstal afgår 3 medlemmer og i år med lige årstal afgår 2 medlemmer. Genvalg kan finde sted

Forretningsudvalget fastsætter ved lodtrækning, hvem der skal på valg efter et, henholdsvis to års funktionstid. Såfremt et medlem afgår ved døden i funktionstiden, eller et medlem ønsker at udtræde, indkalder forretningsudvalget til et ekstraordinært fællesmøde med det ene punkt på dagsordenen at få valgt et nyt medlem til forretningsudvalget, og dette medlem fungerer i resten af den periode, det udtrådte medlem skulle have fungeret.

Forretningsudvalgets medlemmer skal være bosat i Ejerlaugets område

Af forretningsudvalgets medlemmer fungerer det medlem som formand, der til enhver tid er udvalgt hertil af et flertal af laugets medlemmer. Kan et sådant flertal ikke opnås, udpeger civildommeren i Aalborg formanden.

§ IV

Ejerlauget forpligtes ved underskrift af to af forretningsudvalgets medlemmer.

Forretningsudvalget er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Forretningsudvalget udfører de under § II omhandlede funktioner og tager beslutning med almindeligt flertal om ethvert hermed i forbindelse stående anliggende, herunder ansættelse af enhver efter udvalgets opfattelse nødvendig lønnet medhjælp, anskaffelse af eventuel matriel og inventar, laugets almindelige bogføring og årsopstilling af driftsregnskab og status samt incassation af alle de ydelser, som påhviler de enkelte matrikelnumre og disses ejere overfor lauget, såsom vedligeholdelsesbidrag og nyanskaffelsesbidrag af enhver art og i det hele bidrag til ethvert anliggende, som naturligt eller nødvendigt må henhøre under forretningsudvalget som administrator af alle fællesinteresser. Et månedligt a'conto bidrag hertil kan af forretningsudvalget pålignes de enkelte